



NOTE DE PRESENTATION

Marché de Prestations de services

Procédure d'appel d'offres ouvert conformément aux articles 29 et 43 du décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005.

ARTICLE I – PRESENTATION DE LA SEMPA

La SEMPA, société d'économie mixte du Pays d'Arles est un bailleur de logement social. Dotée d'un parc de 1242 logements, la SEMPA est un acteur incontournable de la politique de la ville du Pays d'Arles, en agissant sur le bâti, le cadre de vie et l'aménagement urbain en partenariat avec les services de l'État, les collectivités locales et les professionnels de l'habitat.

ARTICLE II – INVENTAIRES DES BATIMENTS ET DES RISQUES

Les immeubles sont occupés par des locataires ..
Ils ne sont pas constitués de demeures historiques ou de caractère, classées ou non à l'un des inventaires des monuments historiques.

Ils sont à usage mixte d'habitation et /ou bureaux/et ou commerces.

La surface à assurer pour la tranche ferme est de 80.091 m2 selon inventaire joint.

La SEMPA est en cours d'acquisition de 295 logements sur la commune de Tarascon.
La superficie de la tranche conditionnelle est de 30.000 M2.
La date de l'acte d'achat est prévu pour le 1^{er} mars 2016.
Concernant le marché d'assurance, le pouvoir adjudicateur se laisse la possibilité de gérer cette acquisition de patrimoine en tranche conditionnelle.

ARTICLE III – ASSURANCES

Statistiques sinistres jointes sur les 5 dernières années

Annexes : joindre les statistiques